商业房产年租赁权《拍卖目录》

序号	拍品名称	房屋地址	用途	层数	建筑面积约（m^2）	年租金起拍价(万元/年)
1	大型商网(一、二层)整体租赁权	哈尔滨市道里区群力第五大道518号1栋1-2层2号	商业	1-2层/4层	23858.43	760万元（第一年）
	合　计				23858.43	760万元（第一年）

出租房产不动产权证号：黑（2017）哈尔滨不动产权第0163852号。

出租要求：租期为三年，到期后自动续租三年。第二年租金在上一年租金基础上每年递增4%，以此类推。

承租人需另交拍卖成交额、即年租金10%的履约保证金。

房产处置依据：（2023）辽03执恢8号辽宁省鞍山市中级人民法院的《执行裁定书》 。